

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA



ATA DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA

Aos quinze dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, com início às dez horas, sito à Rua Princesa Isabel, 214, Centro, na Secretaria de Assistência Social do Município de Áurea, foi realizado o Leilão da Prefeitura Municipal de Áurea na presença das seguintes autoridades representativas: **Sr. Gilson Martovicz**, Secretário de Administração, **Sr. Edson Carlos Rustik**, Agente Administrativo e **Sr. Genésio José Bruschi**, Assessor Jurídico. O Leiloeiro Público Oficial **Leandro Ferronato**, conforme Contrato Administrativo nº 266/2023, matriculado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o número 127/96, procedeu ao Leilão Público dos bens inservíveis de propriedade do Município, descritos no Edital de Leilão nº 001/2024, devidamente publicado no Diário Oficial do Estado, Diário Oficial da União, Jornal do Comércio e Jornal Bom Dia. Após a leitura do Edital e do Regulamento do Leilão, para expor as condições da hasta pública e esclarecer as dúvidas dos presentes, o Leiloeiro procedeu à venda dos lotes a partir do preço da avaliação. Os lotes foram oferecidos unitariamente, declarando-se vencedor o licitante que ofereceu o maior lance para cada bem. O produto total da venda dos bens é de **R\$ 264.700,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil e setecentos reais)**, superando em **98,13%** o valor da avaliação. Os lotes de números 02 e 03, não foram vendidos. Os lotes de números 01 e 09, foram arrematados, através do sistema Online, pela Empresa JR Terraplanagem e Comércio de Sucatas Ltda, CNPJ nº 44.923.527/0001-63, estabelecida no endereço, Rua Chafariz, 604, na cidade de Horizontina/RS, fone: (55) 99926-2214, devidamente cadastrada no site do Leiloeiro, relato que após contato com a Sra. Ravelle, fone: (55) 99616-4282, a respeito da demora do pagamento dos lotes arrematados no dia 15.04.24, a mesma afirmou que iria pagar, fato este que não se concretizou, entramos em contato novamente dia 16.04.24 e 17.04.24, e a mesma não respondeu ao nosso chamado e nem mensagem no whatsapp, tentamos também o fone cadastrado na Empresa o número (55) 99926-2214, que também não atendeu nossas ligações, tal fato causou prejuízo a Prefeitura e o Leiloeiro. O lote de número 04, foi arrematado através do sistema Online, pela Empresa Adriana Imperatori Henicka ME, CNPJ nº 11.483.140/0001-84, estabelecida no endereço, Rua Maurício Cardoso, 940, na cidade de Lajeado/RS, fone: (51) 3707-0559 e (51) 99733-9721, devidamente cadastrada no site do Leiloeiro, relato que a referida Empresa não pagou o lote arrematado, tal fato causou prejuízo a Prefeitura e o Leiloeiro, sendo assim o lote foi repassado ao segundo maior lance que foi de R\$ 83.500,00, dado no site do Leiloeiro através do sistema Online pela Empresa Costa e Marques, CNPJ nº 03.387.280/0001-44, estabelecida na RS 124 Km 16, na cidade de Montenegro/RS. Os bens foram arrematados pelos seguintes compradores listados na Tabela 01:

Tabela 01 – Lista de Arrematantes e de Bens Arrematados:

Lote	Nome Arrematante	CPF/CNPJ	Descrição do Bem	Valor Arrematado em R\$
4	Costa e Marques	08.387.280/0001-44	Trator New Holland TL 85E, ano 12, diesel, cor azul.	83.500,00

5	Gerson Machado	033.306.189-65	Retroescavadeira Randon, modelo RK 406 4x4, ano 13, diesel, cor amarela, chassi nº CA0G131649.	112.000,00
6	Flavio Antonio Andres	420.106.240-68	Trator Tobata aparador de grama, ano 01.	5.200,00
7	Alessandro Siepko	031.376.680-00	Tanque Mepel, espalhador líquido, ano 12, cor amarela, nº 1026885.	19.000,00
8	Livino Menin	025.243.370-06	Tanque, espalhador líquido, cor verde.	5.000,00
10	Joel Moro	021.092.740-26	Enfardadeira, marca Nogueira, Express 4030P e um Enleirador / Espalhador, marca Nogueira, modelo Haynog 300 T	40.000,00

O **Relatório Geral do Leilão** compõe-se dos seguintes documentos: **Ata de Leilão Extrajudicial, Notas de Leilão, Edital e Regulamento de Leilão nº 001/2024, Contrato Administrativo nº 266/2023, Mapa Geral dos Compradores, Relatório Comparativo de Avaliação x Venda, Relação de Bens e Relatório Desempenho de Marketing** comprovantes devidamente anexados, os quais passam a fazer parte integrante desta Ata. A prestação de contas da soma total do Leilão foi efetivada pelo Leiloeiro, diretamente à Prefeitura Municipal de Áurea, representada no ato pela **Sr. Edson Carlos Rustik**, Agente Administrativo, que repassou os devidos documento à Tesouraria da Prefeitura Municipal. Foi lavrada a presente ata, a qual vai vistada com o ciente dos representantes da Prefeitura Municipal. Eu, Leandro Ferronato, Leiloeiro Oficial, subscrevo e assino.

Antônio Jorge Slussarek
Prefeito Municipal

Gilson Martovicz
Secretário de Administração

Edson Carlos Rustik
Agente Administrativo

Genésio José Bruschi
Assessor Jurídico

Leandro Ferronato
Leiloeiro Oficial