



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA
SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO
MUNICÍPIO DE ÁUREA/RS.

LOCALIZAÇÃO: RUA DA MATRIZ, CENTRO, ÁUREA/RS.

OBJETIVO:

Este memorial descritivo trata da descrição dos serviços para reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde do Município de Áurea/RS. Os serviços consistem em: troca do telhado, ampliação da garagem, rede estruturada e pavimentação de acesso a garagem da UBS.

1. AMPLIAÇÃO DA GARAGEM

Para as fundações da obra, serão executadas estacas escavadas, com diâmetro de 50 centímetros e 2 metros de profundidade, conforme projeto. O concreto utilizado deverá ter fck 25 Mpa. A escavação para execução das fundações deverá ser feita com equipamento apropriado e que garanta o prumo durante o processo de escavação.

Antes da concretagem, deverá ser posicionado os chumbadores metálicos, que irão fazer a ligação pilar/fundação.

Serão executados 4 pilares metálicos galvanizados, com banzos paralelos do tipo "U", 100x40, chapa 1,95 mm com montantes e diagonais soldadas com perfis do tipo "U" 92x30, chapa 1,95mm, com as medidas e alturas indicadas no projeto arquitetônico.

Todos os pilares, em suas bases, receberão uma camisa em concreto com as dimensões de 40 cm de largura, 70 cm de comprimento e 1,00 metro de altura. Os pilares deverão receber fundo anticorrosivo a base de cromato de zinco.

Serão executadas 2 tesouras metálicas de 11 metros cada uma, com banzo superior e inferior com perfil "U" 100x40, galvanizado, chapa 1,95 mm, com montantes e diagonais soldadas com perfil "U" 38x92, galvanizados, chapa 1,95 mm, apoiadas sobre os pilares, conforme determinado em projeto.

As tesouras deverão receber fundo anticorrosivo a base de cromato de zinco.

Serão executadas com perfil metálico tipo "U" enrijecido 75x40x15 chapa 2,0mm, espaçados conforme projeto.

As terças deverão ser espaçadas conforme as dimensões apresentadas em projeto.

A cobertura será executada com telhas galvalume, modelo trapezoidal TP33, espessura 0.43mm, cor natural, devidamente parafusadas nas terças que estão detalhadas e posicionadas no projeto arquitetônico. A costura entre as folhas deverá ser feita a cada metro. Os parafusos utilizados deverão ser conforme orientação do fabricante.

A platibanda será executada com telhas trapezoidal modelo TP33 espessura 0,43mm ou similar, sendo essas fixadas em perfil metálico tipo "U" 30x68 chapa 2,0mm.

2. REDE ESTRUTURADA (LÓGICA)

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer critérios e orientações quanto à execução do projeto de cabeamento estruturado da UBS e do Hospital João Paulo II.

Os cabos de dados deverão ser identificados, por números e letras em suas terminações. Todas as portas/conectores do distribuidor patch panel deverão ser identificados por números e letras.

Todos os materiais especificados e citados no projeto deverão obedecer as suas respectivas normas técnicas.

A distribuição dos cabos será feita através de eletrocalhas perfuradas tipo "U", com dimensão de 100x50,

chapa 20 e também por eletrodutos rígidos, conforme determinado em projeto.

A rede abrangerá a edificação, devendo ser distribuída em conformidade com o projeto apresentado.

Na sala de equipamentos, será instalado 1 rack de piso fechado, modelo 44Ux800x800mm com 2 guias, com porta de acrílico e fechadura com chave, portas laterais e fundo removível, fixação de equipamentos e acessórios através de porca gaiola. Em aço com pintura eletrostática na cor preta.

O rack deverá acomodar os equipamentos da rede de lógica.

Serão instalados no rack:

- 4 Patch panel com 24 portas, categoria 6
- 2 Switch de mesa com 48 portas

Ainda dentro do rack, deverá ter arrumadores de cabos, régua de energia e demais acessórios para uma boa organização do elementos internos do rack.

A distribuição do cabeamento será feita através de eletrocalhas perfuradas com tampa de pressão, confeccionadas em chapa 20. Nas extremidades das eletrocalhas deverão ser utilizadas tampas para acabamento.

A sustentação das eletrocalhas será feita através de mão francesa parafusadas na parede a cada 1,20 metros de distância. Em determinados locais, conforme apresentado em projeto, a distribuição também será feita através de eletroduto rígido soldável, na cor branca. Os eletrodutos deverão ter bitola compatível com a quantidade de cabos passantes.

A distribuição deverá ser feita com cabo de rede, par trançado, UTP, 4 pares, categoria 6 e isolamento em PVC, efetuando a conexão dos pontos de rede sem emendas aos patch panels a serem instalados nos racks.

Serão utilizados conectores RJ45 macho, categoria 6, construído em termoplástico de alto impacto, para ser instalado nas tomadas dos pontos de rede e telefonia.

Os pontos de rede deverão ser instalados de acordo com o projeto, sendo que, deverão ainda conter identificação individual que deverá ser marcada tanto no ponto de acesso quanto no rack.

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser de primeira qualidade, obedecendo as especificações e normas técnicas.

Os serviços deverão ser entregues de forma definitiva, sem instalações provisórias, livre de entulhos ou quaisquer outros elementos que possam impedir a utilização imediata dos ambientes.

3. PAVIMENTAÇÃO COM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS

Para receber a pavimentação será realizada uma regularização com máquina motoniveladora para conformar o leito nos sentidos transversal e longitudinal para permitir a colocação do pavimento. Este serviço fica a cargo da Prefeitura Municipal.

As principais características dos blocos intertravados de concreto são apresentadas a seguir:

- Juntas entre 2,0 a 2,5 mm;
- Espessura da camada de areia de assentamento de no máximo 40 mm;
- Areia média para assentamento com 0 a 5% passando na peneira n.º 200 e com umidade abaixo da umidade ótima;
- Areia fina para rejuntamento com 0 a 15% passando na peneira n.º 200 e deverá estar seca;
- Fazer uma passada de rolo liso antes da execução da selagem do pavimento com areia fina;
- Não executar cortes nas peças com dimensões inferiores a 1/3 da menor dimensão da peça;
- O PAVER deve ter resistência de tração na flexão \geq 2,5 MPa, e de compressão \geq 35 MPa;

Deverá ser feito um colchão de areia para garantir um adequado nivelamento do pavimento que será executado e distribuir uniformemente os esforços transmitidos à camada subjacente.

Conforme descrito nas características acima, a espessura do colchão de areia deverá ser no máximo igual à 5cm.

Os blocos deverão ser assentados em fiadas, perpendiculares ao eixo da via, ficando a maior dimensão na direção da fiada.

Pequenos espaços existentes entre os blocos de arremate e as bordas de acabamento do pavimento tais como meios-fios, devem ser completados com areia, ou argamassa de cimento e areia, se forem frestas mais largas do que 1 cm.

Concluído o assentamento, a cada pequeno trecho o pavimento deverá ser submetido à ação de placa vibratória ou de pequenos rolos vibratórios, para adensamento do colchão de areia e eliminação dos eventuais desníveis.

Finalmente espalha-se, por varredura, areia sobre o pavimento para preenchimento dos vazios, até a saturação completa das juntas.

O meio-fio pré-moldado deverá ter uma resistência característica mínima a compressão de 11Mpa e obedecer as seguintes dimensões: 100X15X13X20cm.

4. TROCA DO TELHADO DA UBS

Deverá ser retirada todas algerosas metálicas para posterior recolocação. As algerosas deverão ser retiradas com uso de ferramentas adequadas para seu reaproveitamento, uma vez que as mesmas se encontram em boas condições.

Deverá ser retirado toda estrutura do telhado existente com telhas tipo brasilite juntamente com toda estrutura do telhado as quais deverão ser entregues para o setor responsável do município.

Serão executadas 10 tesouras metálicas com comprimentos de acordo com projeto para cada uma, com banzo superior e inferior com perfil "U" 75x40 chapa 2,0 mm, com montantes e diagonais soldadas com perfil "U" 68x30 chapa 2,0 mm, apoiadas e parafusadas sobre a laje, conforme projeto.

As tesouras deverão receber fundo anticorrosivo a base de cromato de zinco e posteriormente 2 demãos de tinta esmalte acetinado.

Toda a superfície metálica, antes de ser pintada, deverá estar limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, pingos de solda, furos, etc.

As terças serão executadas com perfil metálico tipo "U" enrijecido 75x40x15 chapa 2,0mm, espaçados conforme projeto.

Serão executadas calhas metálicas novas, conforme indicadas em projeto em chapa nº 24 com caída para o cano de desague e com o fundo devidamente apoiado sobre uma superfície firme de concreto a ser executada para que não sofra amassamentos.

A cobertura será executada com telhas galvalume, modelo trapezoidal TP40 tipo sanduiche, sendo telha superior em chapa 0,50mm, meio com EPS 30mm e telha inferior em chapa 0,50mm, cor natural, devidamente parafusadas de acordo com as normas do fabricante nas terças que estão detalhadas e posicionadas no projeto arquitetônico. A costura entre as folhas deverá ser feita a cada metro.

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente lavadas e limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico de primeira linha da marca CORAL.

5. SERVIÇOS FINAIS

O local onde deverá ser entregue limpo de entulhos e demais fragmentos oriundos da execução dos serviços

Áurea, 08 de Maio de 2023.

MAURICIO
ZANELLA
PIAIA:7662571
0091
MAURICIO ZANELLA PIAIA
Eng.º Civil - CREA RS 139.286

Assinado de forma digital por MAURICIO ZANELLA
PIAIA:76625710091
Dados: 2023.05.19 13:58:49 -03'00'



Praca João Paulo, II, 33 - Fone/Fax: (54) 3927.1141
CEP 99.835-000 - ÁUREA - RS

PARECER DE APROVAÇÃO

Áurea/RS, 14 de julho de 2023.

Prezado Senhor Prefeito Municipal de Áurea/RS.

Informamos que o projeto arquitetônico de REFORMA e AMPLIAÇÃO, proposto pelo Município de Áurea para a Unidade Básica de Saúde (CNES 7743815), foi analisado pela Vigilância Sanitária, com base na normativa técnica RDC nº 51/2011 e seus respectivos artigos. Diante do exposto **APROVAMOS** o referido projeto por atender as normas vigentes da Vigilância Sanitária.

O projeto aprovado consiste na ampliação em 120,00 m² da garagem em estrutura metálica, na execução de 621,00 m² de pavimentação em paver, rede de lógica, troca do telhado e calhas e ainda na pintura externa da edificação.

Documento assinado digitalmente
gov.br FELIPE PAGOTTO
Data: 14/07/2023 15:50:46-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Felipe Pagotto
Eng. Civil
CREA/RS 219.266

JOSIMAR
SKOVRONSKI:
00957741065
Josimar Skovronski
Fiscal Sanitário
CPF 009.577.410-65

Digitally signed by JOSIMAR
SKOVRONSKI 00957741065
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SCLUM
Múltipla v5, ou=29180757000196,
ou=Presencial, ou=Certificado PF A1,
cn=JOSIMAR
SKOVRONSKI 00957741065
Date: 2023.07.14 16:49:05 -03'00'

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|---|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA | APelido do Empreendimento AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS | BDI 1 23,54% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 03-23 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS | MUNICÍPIO / UF ÁUREA-RS | | | |

RECURSO →

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|--|------------|--------|--|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS | | | | | | | | | |
| LOTE 01 - AMPLIAÇÃO DA GARAGEM | | | | | | | | | |
| FUNDAÇÕES | | | | | | | | | |
| 1.1. | | | | | | | | | 341.331,20 |
| 1.1.1. | COTAÇÃO | COT01 | ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE ESTACA COM DIÂMETRO DE 50 CM. CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021 | M | 8,00 | 50,00 | BDI1 | 61,77 | 2.664,53 |
| 1.1.2. | SINAPI | 94965 | MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF. 09/2021. PS | M3 | 1,20 | 483,10 | BDI1 | 596,82 | 716,18 |
| 1.1.3. | SINAPI | 95577 | PILAR METÁLICO | KG | 102,48 | 11,49 | BDI1 | 14,19 | 1.454,19 |
| 1.2. | | | | | | | | | 6.719,81 |
| 1.2.1. | 100766 | COMP01 | PILAR METÁLICO GALVANIZADO COM PERFIL TIPO "U" BANZOS 100X40 E MONTANTES /DIAGONAIS 92X30 - ESPESSURA 1,95MM - COM PINTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UND | 4,00 | 772,74 | BDI1 | 954,64 | 3.818,56 |
| 1.2.2. | SINAPI | 103669 | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2022 | M3 | 1,20 | 895,25 | BDI1 | 1.105,99 | 1.327,19 |
| 1.2.3. | SINAPI | 92269 | FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF. 09/2020 | M2 | 8,80 | 144,79 | BDI1 | 178,87 | 1.574,06 |
| 1.3. | | | | | | | | | 21.111,81 |
| 1.3.1. | 100775 | COMP02 | TRELIÇA METÁLICA GALVANIZADA COM PERFIL TIPO "U" BANZOS 100X40 E MONTANTES /DIAGONAIS 92X30 - ESPESSURA 1,95MM - COM PINTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UND | 2,00 | 2.066,61 | BDI1 | 2.553,09 | 5.106,18 |
| 1.3.2. | 104314 | COMP03 | TERÇA METÁLICA ENRUJADA COM DIMENSÕES 75X40X15 ESPESSURA 2,0MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | KG | 391,88 | 15,44 | BDI1 | 19,07 | 7.473,15 |
| 1.3.3. | 94216 | COMP04 | TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL MODELO TP33 ESPSSURA 0,43MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M² | 132,00 | 52,32 | BDI1 | 64,64 | 8.532,48 |
| 1.4. | | | | | | | | | 982,30 |
| 1.4.1. | 94216 | COMP05 | PLATIBANDA | M² | 10,00 | 79,51 | BDI1 | 98,23 | 982,30 |
| 2. | | | | | | | | | 78.510,46 |
| LOTE 02 - REDE ESTRUTURADA (LÓGICA) | | | | | | | | | |
| 2.1. | | | | | | | | | 78.510,46 |
| 2.1.1. | SINAPH | 43973 | REDE ESTRUTURADA (LÓGICA) | M | 3.240,00 | 4,11 | BDI1 | 5,08 | 16.459,20 |
| 2.1.2. | SINAPI | 98307 | CABO DE REDE, PAR TRANCADO U/UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (CM) | UN | 81,00 | 50,46 | BDI1 | 62,34 | 5.049,54 |
| 2.1.3. | COMPOSIÇÃO | COMP07 | TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2019 | UND | 1,00 | 5.782,92 | BDI1 | 7.119,51 | 7.119,51 |
| 2.1.4. | SINAPI | 98302 | RACK DE PISO FECHADO 44UX800X800 COM 2 GUIAS | UN | 4,00 | 983,56 | BDI1 | 1.227,44 | 4.909,76 |
| 2.1.5. | SINAPH | 39606 | PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 1,50 M | UN | 30,00 | 25,29 | BDI1 | 31,24 | 937,20 |
| 2.1.6. | SINAPH | 39607 | PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 2,50 M | UN | 51,00 | 34,21 | BDI1 | 42,26 | 2.155,26 |
| 2.1.7. | SINAPH | 39604 | PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 5 E (CAT 5E) UTP, 24 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 1,50 M | UN | 15,00 | 13,29 | BDI1 | 16,42 | 246,30 |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------|--------|-------|-------|
| Nº OPERAÇÃO | 0 | PROPOSTANTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO | | | |
| LOCALIDADE SINAPI | 03-23 (N DES.) | 01 PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA | AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS | | | |
| PORTO ALEGRE | | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
| | | AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS | ÁUREA-RS | 23,54% | 0,00% | 0,00% |

RECURSO ↓

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|-----------------------------------|------------|--------|---|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS | | | | | | | | | |
| 2.1.8. | COTAÇÃO | COT08 | ROTEADOR ACCESS POINT WI-FI 5 BANDA DE 5GHZ | UND | 7,00 | 910,00 | BDI 1 | 1.124,21 | 7.869,47 |
| 2.1.9. | COTAÇÃO | COT09 | SWITCH TP-LINK DE MESARACK 48 PORTAS GIGABIT GERENCIÁVEL L2+4 PORTAS SFP JETSTREAM TL-SG3452 | UND | 2,00 | 5.980,00 | BDI 1 | 7.387,69 | 14.775,38 |
| 2.1.10. | SINAPI | 95727 | ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022 | M | 200,00 | 13,18 | BDI 1 | 16,28 | 3.256,00 |
| 2.1.11. | SINAPI | 104404 | CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022 | UN | 13,00 | 35,38 | BDI 1 | 43,71 | 568,23 |
| 2.1.12. | COMPOSIÇÃO | COMP08 | ELETROCALHA CALHA PERFORADA TIPO U 100X50 CHAPA 20 FIXADA COM SUPORTE TIPO MÃO FRANCESA A CADA 1,20 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M | 135,00 | 86,96 | BDI 1 | 107,43 | 14.503,05 |
| 2.1.13. | COTAÇÃO | COT12 | RÉGUA COM 8 TOMADAS 20A | UND | 3,00 | 178,50 | BDI 1 | 220,52 | 661,56 |
| 3. | | | | | | | | | |
| 3.1. | | | LOTE 03 - PAVIMENTAÇÃO | | | | | | 77.709,66 |
| 3.1.1. | SINAPI | 92406 | PAVIMENTAÇÃO COM BLOCOS DE CONCRETO EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022 | M2 | 621,00 | 89,41 | BDI 1 | 110,46 | 68.595,66 |
| 3.1.2. | SINAPI | 94275 | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016 | M | 150,00 | 49,18 | BDI 1 | 60,76 | 9.114,00 |
| 4. | | | | | | | | | |
| 4.1. | | | LOTE 04 - TROCA DO TELHADO UBS ÁUREA | | | | | | 153.632,63 |
| 4.1.1. | COMPOSIÇÃO | COMP09 | SERVICIOS INICIAIS | | | | | | 5.634,14 |
| 4.1.2. | SINAPI | 97647 | RETIRADA DE ALGEROSA COM REAPROVEITAMENTO | M | 154,82 | 6,52 | BDI 1 | 8,05 | 1.246,30 |
| 4.1.3. | SINAPI | 97650 | REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | M2 | 341,20 | 3,30 | BDI 1 | 4,08 | 1.392,10 |
| 4.2. | | | TELHADO NOVO | | | | | | 2.995,74 |
| 4.2.1. | SINAPI | 92612 | REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | M2 | 341,20 | 7,11 | BDI 1 | 8,78 | 2.995,74 |
| 4.2.2. | SINAPI | 94229 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015 | UN | 10,00 | 1.867,36 | BDI 1 | 2.306,94 | 23.069,40 |
| 4.2.3. | SINAPI | 94228 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 37,50 | 203,02 | BDI 1 | 250,81 | 9.405,38 |
| 4.2.4. | SINAPI | 94227 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 7,30 | 104,59 | BDI 1 | 129,21 | 943,23 |
| 4.2.4. | SINAPI | 94227 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 6,60 | 76,52 | BDI 1 | 94,53 | 623,90 |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|--|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE AUREA | APellido do Empreendimento AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS | BDI 1 23,54% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 03-23 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS | MUNICÍPIO / UF AUREA-RS | | | |

RECURSO →

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|-----------------------------------|------------|--------|--|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS | | | | | | | | | |
| 4.2.5. | SINAPI | 92580 | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 341,20 | 64,16 | BDI1 | 79,26 | 341.331,20 |
| 4.2.6. | SINAPH | 40740 | TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO EM ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM. DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM ESPESSURA DE 0,50 MM CADA, ACABAMENTO NATURAL (NAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO) | M2 | 341,20 | 185,82 | BDI1 | 204,85 | 69.894,82 |
| 4.3. | | | RECOLOCAÇÃO DE ALGEROSAS | | | | | | 1.975,50 |
| 4.3.1. | COMPOSIÇÃO | COMP10 | RECOLOCAÇÃO DE ALGEROSAS | M | 154,82 | 10,33 | BDI1 | 12,76 | 1.975,50 |
| 4.4. | | | PINTURA ACILICA EXTERNA | | | | | | 15.042,75 |
| 4.4.1. | SINAPI | 88489 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES. DUAS DEMÃO.S. AF_06/2014 | M2 | 665,02 | 16,36 | BDI1 | 20,21 | 13.440,05 |
| 4.4.2. | SINAPI | 99814 | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 | M2 | 665,02 | 1,95 | BDI1 | 2,41 | 1.602,70 |

Encargos sociais:

[Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OJ - 100% Outros.

AUREA-RS

Local

quarta-feira, 25 de outubro de 2023

Data

MAURICIO ZANELLA
Assinado de forma digital por MAURICIO ZANELLA

Responsável Técnico
Nome: MAURICIO ZANELLA
CREA/CAU: 139.286

PIAIA:7662571
0091
Dados: 2023.10.25
16:54:42 -03'00'

0

CRONOGRAMA FISCO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROPONENTE TOMADOR 0 | APELIDO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS | DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS

PREFEITURA MUNICIPAL DE AUREA | AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS

| Item | Descrição | Valor (R\$) | Parcelas: | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|------------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------|------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | AMPLIAÇÃO DA GARAGEM | 31.478,45 | % Período: | 06/23 | 07/23 | 08/23 | 09/23 | 10/23 | 11/23 | 12/23 | 01/24 | 02/24 | 03/24 | 04/24 | 05/24 |
| | | | % Período: | 100,00% | | | | | | | | | | | |
| 2. | REDE ESTRUTURADA (LOGICA) | 78.510,46 | % Período: | | 100,00% | | | | | | | | | | |
| | | | % Período: | | | 100,00% | | | | | | | | | |
| 3. | PAVIMENTAÇÃO | 77.709,66 | % Período: | | | | | | | | | | | | |
| | | | % Período: | | | | | | | | | | | | |
| 4. | TROCA DO TELHADO UBS AUREA | 153.632,63 | % Período: | 100,00% | | | | | | | | | | | |
| | | | % Período: | | | | | | | | | | | | |
| Total: R\$ 341.331,20 | | | %: | 54,23% | 23,00% | 22,77% | | | | | | | | | |
| Período: | | | Repassar: | | | | | | | | | | | | |
| | | | Contrapartida: | 185.111,08 | 78.510,46 | 77.709,66 | | | | | | | | | |
| | | | Outros: | | | | | | | | | | | | |
| Acumulado: | | | Investimento: | 185.111,08 | 78.510,46 | 77.709,66 | | | | | | | | | |
| | | | %: | 54,23% | 22,72% | 100,00% | | | | | | | | | |
| | | | Repassar: | | | | | | | | | | | | |
| | | | Contrapartida: | 185.111,08 | 263.621,54 | 341.331,20 | | | | | | | | | |
| | | | Outros: | | | | | | | | | | | | |
| | | | Investimento: | 185.111,08 | 263.621,54 | 341.331,20 | | | | | | | | | |

AUREA-RS

Local

quinta-feira, 18 de maio de 2023

Data

MAURICIO
ZANELLA

Responsável Técnico
Nome: MAURICIO ZANELLA PIAIA
CREA/CAU: 139.286
ART/RRT:

PIAIA:76625710
091

Assinatura Digital: 2023.05.18.14:47:47
Mauricio Zanelle PIAIA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA |
|-------------------------|-----------------------|--|

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS / AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS

| | |
|---|--------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 35,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 5,00% |

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|----------------|---------------|
| Administração Central | AC | 4,70% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,85% |
| Risco | R | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,30% |
| Lucro | L | 8,00% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 1,75% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | 0,00% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 23,54% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 35%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ÁUREA-RS

Local

MAURICIO
ZANELLA
PIAIA:76625710091

Assinado de forma digital
por MAURICIO ZANELLA
PIAIA:76625710091
Dados: 2023.07.14
16:05:27 -03'00'

quinta-feira, 18 de maio de 2023

Data

Responsável Técnico

Nome: MAURÍCIO ZANELLA PIAIA

CREA/CAU: 139.286



Quadro de Composição do BDI

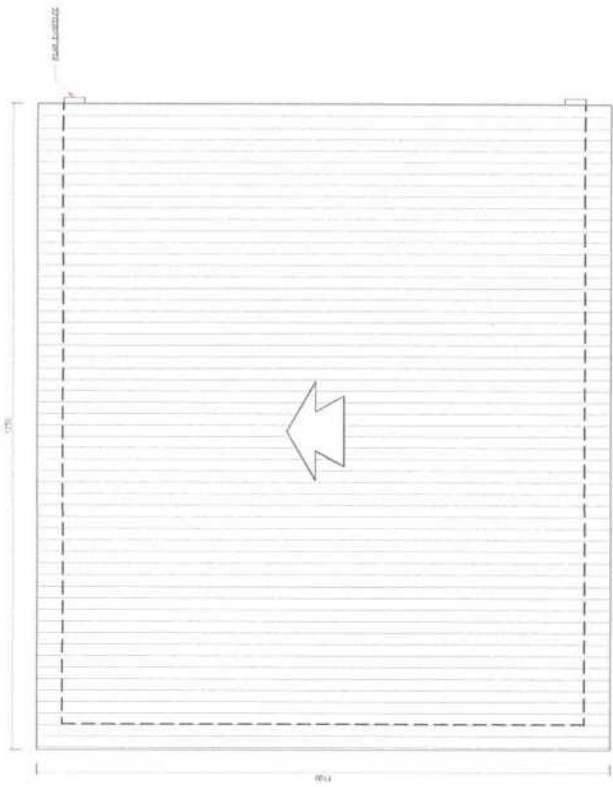
Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | |
|------------------|----------------|---|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA |
|------------------|----------------|---|

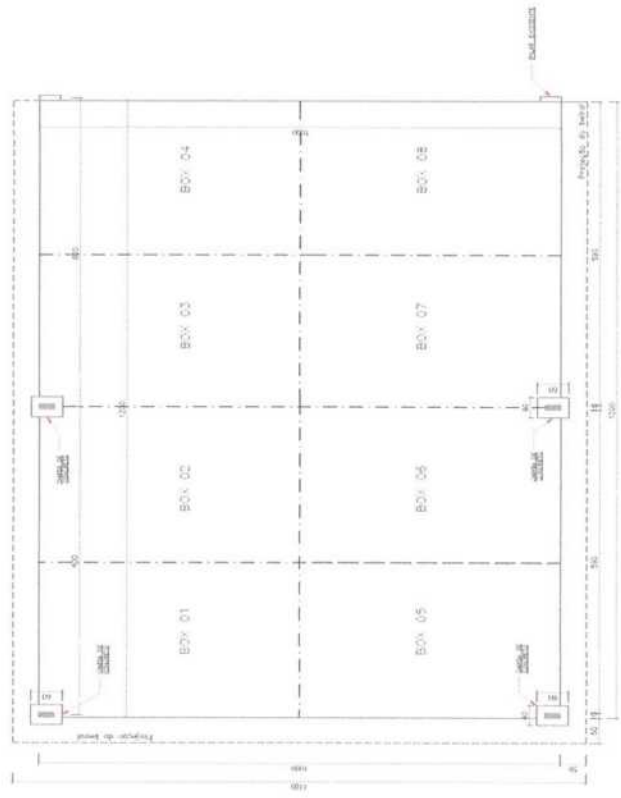
| |
|---|
| APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS / AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UBS |
|---|

| | |
|---|--------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 35,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 5,00% |

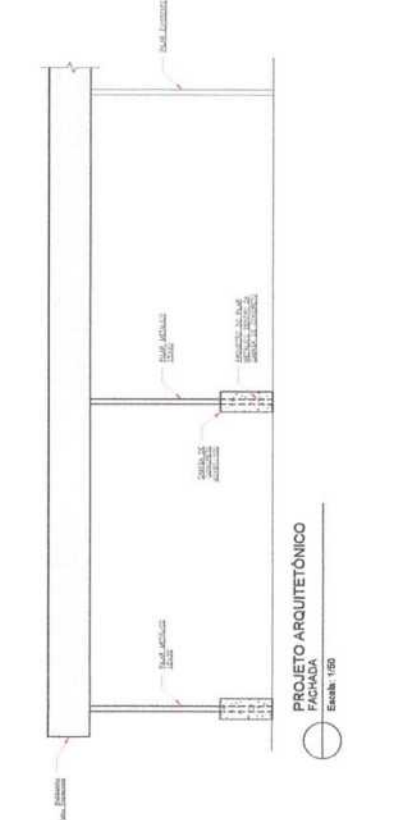
ART/RRT: 0



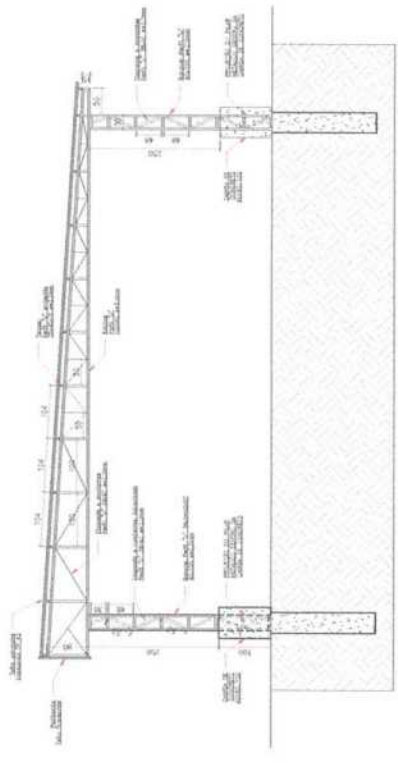
PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTA DE COBERTURA
Escala: 1/50



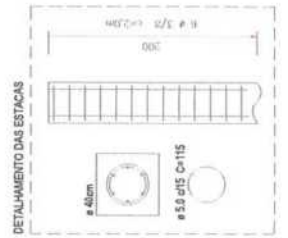
PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTA BAIXA
Escala: 1/50



PROJETO ARQUITETÔNICO
FACHADA
Escala: 1/50



PROJETO ARQUITETÔNICO
CORTE
Escala: 1/50



DETALHAMENTO DAS ESTACAS

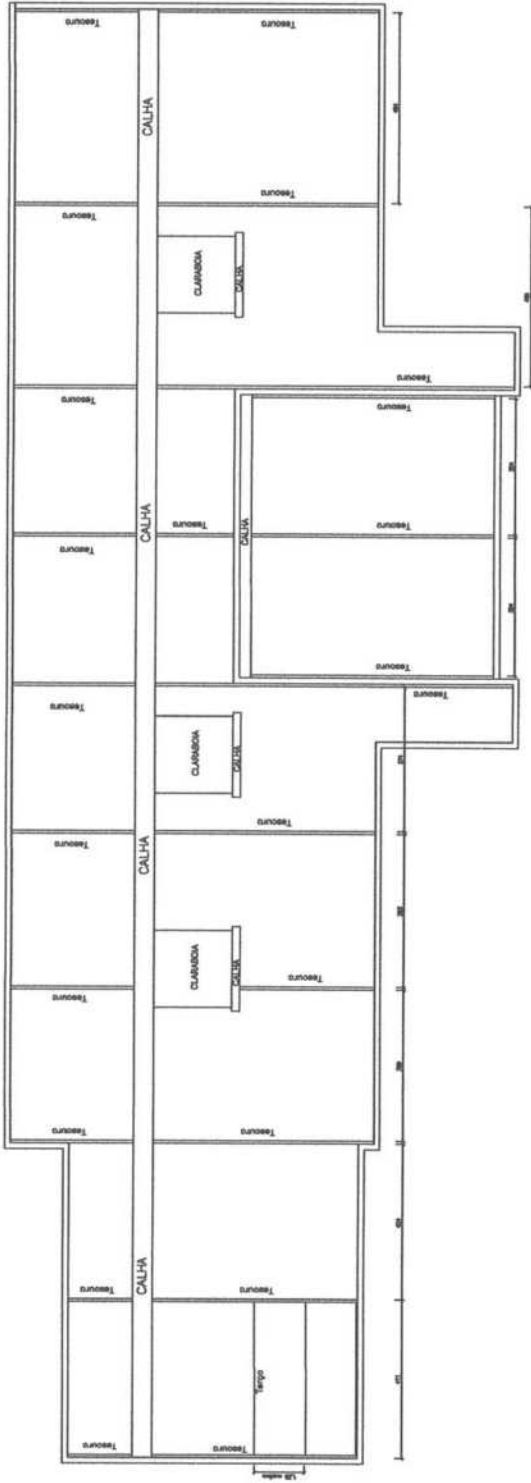
Prefeitura Municipal de Áurea
APROVADO
Em 14 de junho de 2023

JOSEMAR SKOVRONSKI
CPF 009.577.410-85
PORTARIA 128/2011

Prefeitura Municipal de Áurea
APROVADO
Em 14 de junho de 2023

Felipe Pagotto
Eng.º Civil CREA/RG 219.266

| | |
|--|---|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA CAPITAL POLONESA DOS BRASILEIROS | |
| ESCALA INDICADA | 17/05/2023 |
| DATA | REVISÃO 000 |
| PROJETO: | AMPLIAÇÃO DA GARAGEM DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE |
| Proprietário: | MUNICÍPIO DE ÁUREA |
| Arquiteto de Projeto: | MAURICIO ZANELLA |
| Responsável Técnico: | Eng.º Civil Felipe Pagotto - CREA/RG 219.266 |
| ASSUNTO: | PROJETO ARQUITETÔNICO E DETALHAMENTOS |
| FRANQUIA | 01/01 |



Telha polivalente
transpical TP 40
com EPS

Perfil U
68x30
±± 2,0mm

1,30 MÁXIMO

1,30 MÁXIMO

1,30 MÁXIMO

1,30 MÁXIMO

Calha

Terra perfil enrijecido C
75x35x15 - 2,0mm

Perfil U
75x40
±± 2,0mm

50

TESOURA METALICA
PADRAO A SER UTILIZADA
SEM ESCALA

Prefeitura Municipal de Áurea
APROVADO
Em 14 de julho de 2023

JOSIMAR
SKOVRONSKI000
957741065

Josimar Skovronski
Fiscal Sanitário
CPF 008.577.410-65
PORTARIA 128/2011

Prefeitura Municipal de Áurea
APROVADO
Em 14 de julho de 2023

DECLARACAO ASSINADA DIGITALMENTE
FELIPE PAGOTTO
DIRETOR DE OBRAS
Verificar em https://nls.br.gov.br

Felipe Pagotto
Eng° Civil CREA/RS 219.286

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA

SECRETARIA DE OBRAS

| | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|---|-------------------|---|
| TIPO | COBERTURA UBS | EM | MARÇO / 2023 | REVISÃO | INDICADA |
| PROJETO | PLANTA BAIXA COBERTURA, DETALHES | LUGAR | ÁUREA - RS | PROJETO | 02/02 |
| PROJ. RESPONSÁVEL | MAURICIO ZANELLA PIAIA - ENGENHEIRO CIVIL - CREA 139286-D | PROJ. RESPONSÁVEL | MAURICIO ZANELLA PIAIA - ENGENHEIRO CIVIL - CREA 139286-D | PROJ. RESPONSÁVEL | MAURICIO ZANELLA PIAIA - ENGENHEIRO CIVIL - CREA 139286-D |



Prefeitura Municipal de Auresa
APROVADO
 Em 14 de Junho de 2023

JOSIMAR SKOVRONSKI
 Prefeito Municipal
 CPF 009.577.410-65
 PORTARIA 128/2011

Prefeitura Municipal de Auresa
APROVADO
 Em 14 de Junho de 2023

Felipe Pagoto
 Eng.º CIVIL CREA/RS 219.206

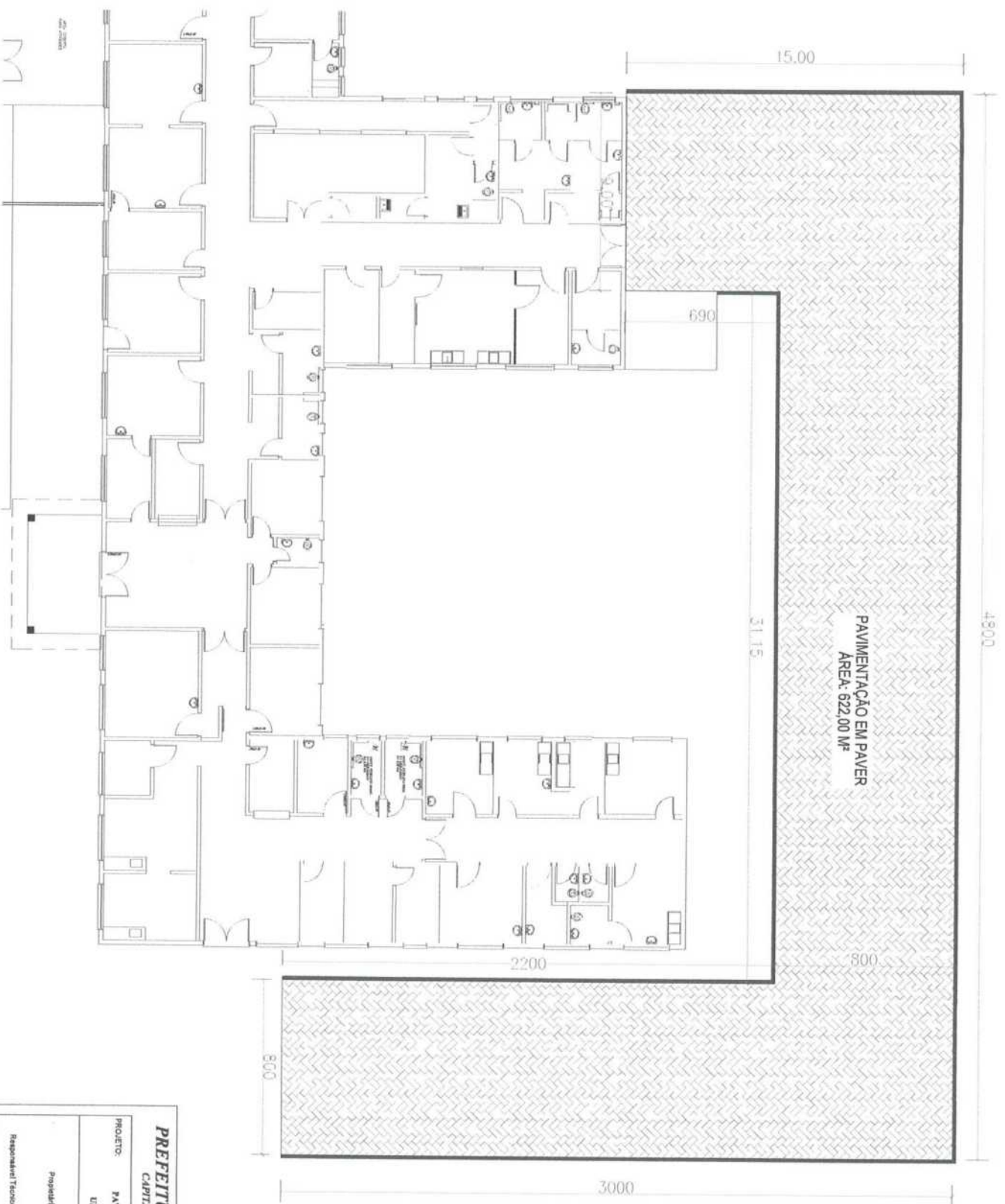
PREFEITURA MUNICIPAL DE AURESA
 CAPITAL POLONESA DOS BRASILEIROS

PROJETO: **REDE LÓGICA - CABEAMENTO ESTRUTURADO**
 UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Proprietário: **MUNICÍPIO**
 Responsável Técnico: **Eng.º FELIPE PAGOTO**

ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO E DETALHAMENTOS

PARAQUÍ 01/01



PAVIMENTAÇÃO EM PAVER
 ÁREA: 622,00 M²

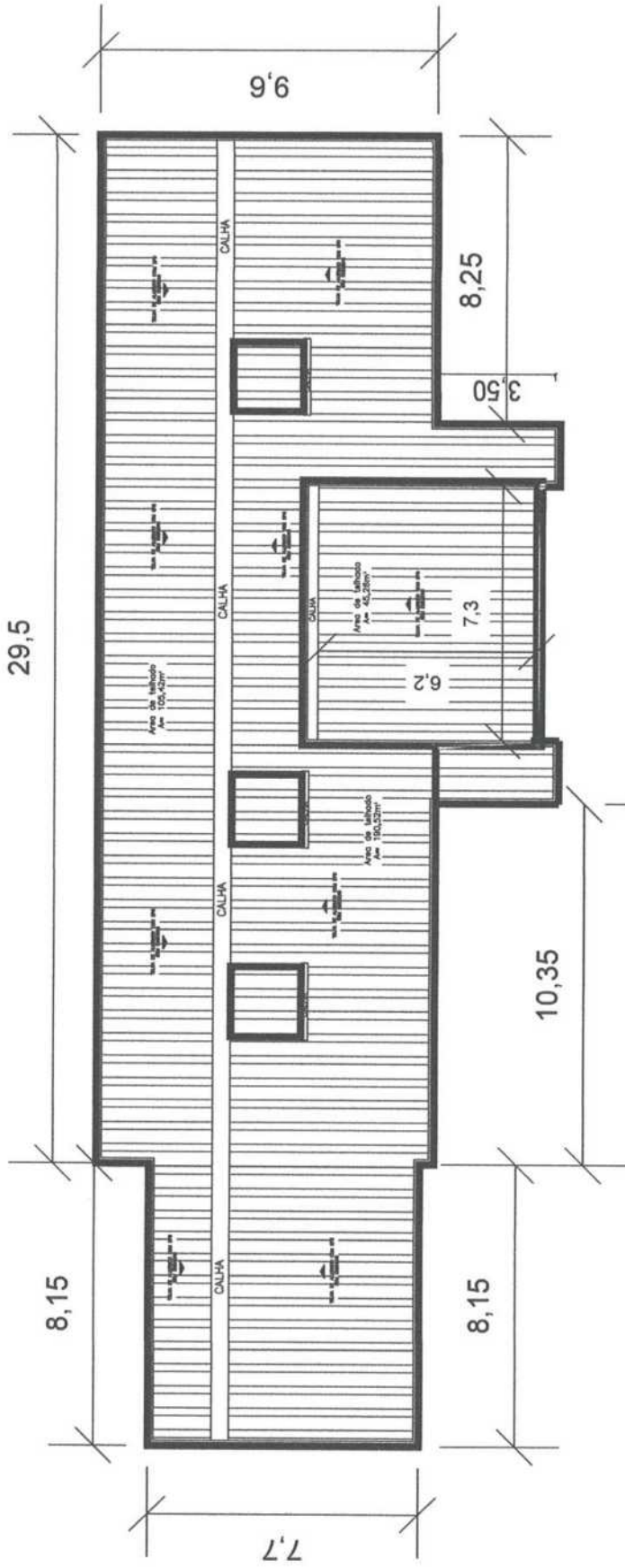
Prefeitura Municipal de Auresa
APROVADO
 Em 14 de Julho de 2023

Felipe Pagotto
 Engº Civil CREAIRS 219.266

Prefeitura Municipal de Auresa
APROVADO
 Em 14 de Julho de 2023

JOSIMAR SKOIBONSKI
 FISCAL SAMIHO
 CPF: 009.577.410-85
 POR VAGA 1282011

| | |
|--|--------------------------------------|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE AUREA CAPITAL POLONESA DOS BRASILEIROS | |
| PROJETO: PAVIMENTAÇÃO DE ACESSO A GARAGEM DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE | ESCALA: INDICADA DATA: 17/05/2023 |
| Propriedade: AMBULATÓRIO DE SAÚDE MALUCO Responsável Técnico: MÁRCIO DE OLIVEIRA MALUCO | RECIBIDO 000 |
| ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO E DETALHAMENTOS | FOLHA: 01/01 |



Prefeitura Municipal de Áurea
APROVADO
 Em 14 de julho de 2023

JOSIMAR
 FISCAL SANITÁRIO
 SKOVRONSKI
 00957741065

Josimar Skovronski
 Fiscal Sanitário
 CPF 008.577.410-85
 PORTARIA 128/2011

Prefeitura Municipal de Áurea
APROVADO
 Em 14 de julho de 2023

Documento assinado eletronicamente
 FELIPE PAGOTTO
 14.145.0200
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Felipe Pagotto
 Engº Civil CREA/RS 219.266

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA

SECRETARIA DE OBRAS

| | | | | | |
|---------------|---|---------------------|--|------------|-------|
| TÍTULO | COBERTURA UBS | ESCALA | 1:500 | INDICADA | 01/02 |
| PROJETO | PLANTA COBERTURA | RUA: | DA MATRIZ | ÁUREA - RS | |
| PROJ. TÉCNICO | MAURÍCIO ZANELLA PIAIA - ENGENHEIRO CIVIL - CREA 139286-D | PROJ. ARQUITETÔNICO | MAURÍCIO ZANELLA PIAIA - ARQUITETO - CREA 202107/14 160906 | | |



| | | |
|-----------------------------------|--|------------------------------|
| Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO | Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL | ART Vínculo: 12574872 |
| Convênio: NÃO É CONVÊNIO | Motivo: COMPLEMENTAR ADITIVO(SOMENTE PRAZO) | |

Contratado

| | | |
|---------------------------------|--|------------------------------------|
| Carteira: RS00139286 | Profissional: MAURÍCIO ZANELLA PIAIA | E-mail: piaia.eng@gmail.com |
| RNP: 2200258348 | Título: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho | |
| Empresa: NENHUMA EMPRESA | | Nr.Reg.: |

Contratante

| | |
|---|------------------------------------|
| Nome: MUNICÍPIO DE ÁUREA | E-mail: |
| Endereço: PRAÇA JOÃO PAULO II 33 | Telefone: 0 |
| Cidade: ÁUREA | Bairro.: CENTRO |
| | CPF/CNPJ: 92453802000175 |
| | CEP: 99835000 UF: RS |

Identificação da Obra/Serviço

| | |
|--|------------------------------------|
| Proprietário: MUNICÍPIO DE ÁUREA | E-mail: |
| Endereço da Obra/Serviço: Rua DA MATRIZ UBS JOAO PAULO II | CPF/CNPJ: 92453802000175 |
| Cidade: ÁUREA | Bairro: CENTRO |
| Finalidade: PÚBLICO | CEP: 99835000 UF: RS |
| Data Início: 19/05/2023 | Prev.Fim: 30/11/2023 |
| Vlr Contrato(RS): 1,00 | Honorários(RS): |
| | Ent.Classe: |

| Atividade Técnica | Descrição da Obra/Serviço | Quantidade | Unid. |
|-------------------|---|------------|-------|
| Projeto | AMPLIAÇÃO GARAGEM EM ESTRUTURA METALICA | 120,00 | M² |
| Projeto | REDE LOGICA | 1,00 | UN |
| Projeto | PAVIMENTACAO EM PAVER | 621,00 | M² |
| Projeto | TROCA TELHADO, CALHAS E PINTURA EXTERNA UBS | 341,20 | M² |
| Orçamento | ORÇAMENTO | | |
| Orçamento | CRONOGRAMA | | |

ART registrada (paga) no CREA-RS em 14/07/2023

| | | |
|--------------|--|-----------------------------------|
| Local e Data | Declaro serem verdadeiras as informações acima Assinado de forma digital por MAURICIO ZANELLA MAURICIO ZANELLA PIAIA:76625710091 PIAIA:76625710091 Data: 2023.07.14 16:17:33 -03'00' MAURÍCIO ZANELLA PIAIA | De acordo |
| | Profissional | MUNICÍPIO DE ÁUREA Contratante |

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS219266 **Profissional:** FELIPE PAGOTTO **E-mail:** felipe_pgt@hotmail.com
RNP: 2215684283 **Título:** Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:**

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA **E-mail:**
Endereço: PRAÇA JOÃO PAULO II 33 **Telefone:** 5435271141 **CPF/CNPJ:** 92453802000175
Cidade: ÁUREA **Bairro.:** CENTRO **CEP:** 99835000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA
Endereço da Obra/Serviço: Rua DA MATRIZ Unidade Básica de Saúde **CPF/CNPJ:** 92453802000175
Cidade: ÁUREA **Bairro:** CENTRO **CEP:** 99835000 **UF:** RS
Finalidade: PÚBLICO **Vir Contrato(RS):** 1,00 **Honorários(RS):**
Data Início: 19/05/2023 **Prev.Fim:** 31/07/2023 **Ent.Classe:**

| Atividade Técnica | Descrição da Obra/Serviço | Quantidade | Unid. |
|-------------------|--|------------|-------|
| Fiscalização | AMPLIAÇÃO GARAGEM EM ESTRUTURA METÁLICA | 120,00 | M² |
| Fiscalização | REDE LÓGICA | 1,00 | UN |
| Fiscalização | PAVIMENTAÇÃO EM PAVER | 621,00 | M² |
| Fiscalização | TROCA TELHADO, CALHAS E PINTURA EXTERNA DA UBS | 341,20 | M² |

ART registrada (paga) no CREA-RS em 19/05/2023

Documento assinado digitalmente



FELIPE PAGOTTO
Data: 19/05/2023 10:49:52-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

| | | |
|--------------|----------------|--|
| Local e Data | FELIPE PAGOTTO | De acordo |
| | Profissional | PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁUREA Contratante |

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.