

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

TIPO DE PROJETO:

Centro Administrativo Municipal
Áurea/RS

LOCALIZAÇÃO DA OBRA:

Lote Urbano nº 01 - Quadra 20/A - Áurea - RS

PROPRIETÁRIO:

Município de Áurea

1. GENERALIDADES

DADOS DA OBRA:

Trata-se de uma edificação com uso administrativo, localizada no lote urbano número 01 (um), da Quadra 20-A (vinte-A), esquina da Avenida Rio de Janeiro com a Rua Erechim, na cidade de Áurea-RS, a área da edificação é composta da seguinte forma

- Área do terreno: 2.107,42m²;
- Área pavimentada: 435,59m²;
- Área construída térreo: 445,38m²;
- Área construída primeiro pavimento: 436,78m²;
- Área total da edificação: 882,16m²;

2. SERVIÇOS

Serão respeitadas todas as normas vigentes relacionadas às técnicas da construção civil. As etapas serão fiscalizadas pelo responsável técnico, cabendo aos construtores executá-las atendendo as especificações indicadas nos projetos apresentados.

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA
CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com

Contato: (54) 99904-0102

3. DEPÓSITO E MATERIAIS

Será construído um depósito para armazenamento dos equipamentos e materiais a serem utilizados na obra. Os materiais deverão ser armazenados de forma que não ocasione a perda da qualidade dos mesmos.

4. ESPECIFICAÇÕES DE PARTES DA OBRA

4.1 PISOS

Em todos os ambientes, exceto na escada, sobre o contrapiso será colocado revestimento de porcelanato, placas de 80x80cm, fixadas com argamassa colante, serão necessários 817,50m². O rodapé será do mesmo porcelanato utilizado, com 7cm de altura, instalado em todos os ambientes, exceto na escada, totalizando 670,10m².

A escada interna, entre o pavimento térreo e o primeiro pavimento, será revestida de granito Preto São Gabriel no piso e no espelho, totalizando 16,08m².

Serão instaladas soleiras nas portas externas, e estas serão em granito cinza andorinha, com largura de 15,00cm e espessura de 2,00cm, totalizando 14,80m.

4.2 COBERTURA

A cobertura compreende a estrutura do telhado e telhamento da edificação. A estrutura da cobertura será composta por tesouras, terças, ripas e caibros de aço. As tesouras vão ser postas com vãos de 10,00m. Para o telhamento será utilizada telha Shingle, as cumeeiras e algeirosas deverão ser adequadas para este material.

O beiral e o espelho da cobertura terão acabamento com madeira garapeira, a qual receberá 03 demãos de verniz.

4.3 PAREDES

As paredes externas receberão 02 demãos de pintura de tinta epóxi na cor Andiroba da Suvinil; e, ainda, receberão acabamento em sua base, com 60cm de altura, de pedra moledo amarela irregular totalizando 62,00m².

As paredes internas receberão 02 demãos de pintura de tinta epóxi na cor Papel Picado da Suvinil. Os banheiros serão revestidos de porcelanato de 60x60cm, parede inteira, totalizando 198,23m².

Tanto as paredes externas como as internas receberão 01 demão de fundo selador acrílico.

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA

CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com

Contato: (54) 99904-0102

4.4 FORROS

No pavimento térreo serão executados 380,27m² de forro de gesso liso, e 358,10m de rodaforno em gesso. No primeiro pavimento serão executados 324,78m² de forro reto e 145,80m² de forro inclinado, de madeira do tipo garapeira, os quais receberão 02 demãos de pintura em verniz, serão necessários 317,20m de rodaforno de madeira do tipo garapeira.

O forro do pavimento térreo receberá 01 demão de fundo selador, após serão aplicadas 02 demãos de pintura com tinta epóxi branca. O forro do pavimento superior receberá 02 demãos de verniz.

4.5 ABERTURAS

As portas P5, P6, P7, P8 e P9 serão de madeira semi-oca, prontas para receber pintura. As portas P1, P2 e P10 serão de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm. As portas P3 e P4 serão de alumínio com veneziana ventilada.

As aberturas J1, J2 e J5 serão janelas de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm. As aberturas J3, J4, J6 e J7 serão e de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm.

Tanto as portas como as janelas utilizarão vidro incolor na espessura de 5mm. Para fabricação das aberturas seguir o detalhamento nas pranchas 10 e 11 do projeto.

4.6 CORRIMÃOS

Os corrimãos e guarda corpos serão de ferro forjado com pintura preta, contendo elementos de suporte e embelezamento. Para fabricação dos corrimãos e guarda corpos seguir o detalhamento nas pranchas 13, 14 e 15 do projeto.

As alturas dos corrimãos e guarda corpos seguem o que indica a NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

4.7 RAMPAS E ESCADAS

As rampas e escadas foram calculadas e projetadas atendendo ao que indica a NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

4.8 BANHEIROS

4.8.1 CUBAS

Serão necessárias 4 cubas de porcelana de fixação na parede, duas destas de canto.

O restante das cubas serão esculpidas em granito cinza andorinha, feitas sob medida. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 12 do projeto.

4.8.2 DIVISÓRIAS VERTICAIS

Serão em granito cinza andorinha, feitas sob medida. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 12 do projeto.

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA

CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com

Contato: (54) 99904-0102

4.8.3 BACIAS SANITÁRIAS

Serão necessárias nove bacias sanitárias de caixa acoplada, cinco comuns e quatro com abertura frontal para colocação nos banheiros PCD.

4.8.4 BARRAS DE APOIO

Cada banheiro PCD deverá conter as barras de apoio seguindo o que estabelece a NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, o que irá totalizar 12 barras de 80cm e 8 barras de 40cm.

4.9 FLOREIRAS

Serão 14 floreiras, feitas de concreto, deverão receber camada impermeabilizante. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 16 do projeto.

4.10 MÃO FRANCESA

Serão 22 mãos francesas e mais 02 complementos, ambas deverão ser de madeira garapeira. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 15 do projeto.

4.11 FRONTÃO DAS CASINHAS

Os frontões das casinhas receberão um detalhe triangular de alumínio cerejeira real, perfil de 100mm. Serão necessárias 14 unidades. Para fabricação seguir o detalhamento na prancha 15 do projeto.

Áurea, 12 de Junho de 2023

Responsável Técnica

Gisele Tomkiel

Arquiteta e Urbanista

CAU A151205-6

ANTONIO JORGE
SLUSSAREK:750534970
87

Assinado de forma digital por
ANTONIO JORGE
SLUSSAREK:75053497087
Dados: 2023.07.17 09:16:07 -03'00'

Proprietário

Prefeitura Municipal de Áurea

GISELE TOMKIEL – ARQUITETA E URBANISTA

CAU A151205-6

E-mail: giseletomkiel@hotmail.com

Contato: (54) 99904-0102